

Số: 737 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 30 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án, quyết định số 17/QĐST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá- chứng thư thẩm định giá số 012/2025/H.065-SAIGONPA/2024/CT-TPV ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh tại Hà Nội- Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn có địa chỉ: 73 Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 27/TB-DGTC ngày 27/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu có trụ sở chính: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội. Văn phòng giao dịch công ty: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 661 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 12 tại thôn Thôn Yêm, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 239894 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 22/10/2008 cho ông Nguyễn Văn Hiệp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08/07/2025 và ngày 09/07/2025 tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 12 tại thôn Thôn Yêm, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) tại địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **16.898.309.650 đồng** (Mười sáu tỷ tám trăm chín mươi tám triệu ba trăm linh chín nghìn sáu trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đ/ hồ sơ; tiền đặt trước: 3.379.000.000 đ/ hồ sơ.

g) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo qui định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hời 15h00 ngày 31/7/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty :B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội. (Địa điểm này có thể thay đổi tùy theo số khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Văn phòng giao dịch công ty:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Đông Xuân;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Phương Hoa*